

## **Mietvertrag Lagercontainer**

1. Happy Rent BV mit seinem eingetragenen Sitz am Sourethweg 9A, 6422 PC in Heerlen, Niederlande, im Folgenden als Vermieter bezeichnet;

Und

2. Name:

Anschrift:

Postleitzahl/Stadt:

Telefonnummer:

im Folgenden Mieter genannt;

vereinbaren Folgendes:

### **Artikel 1 - Anmietung, Bestimmung und Nutzung**

1. Dieser Mietvertrag bezieht sich auf die Anmietung eines Lagerraums von 10 ft, der ein unabhängiger Teil des Komplexes Sourethweg 9A in Heerlen ist. Den Parteien ist der gemietete Raum bekannt, und sie verlangen keine weitere Beschreibung des Raums.
2. Das Mietobjekt darf nur als Lagerraum genutzt werden. Es dürfen keine Arbeitsbereich Aktivitäten durchgeführt werden.
3. Dem Mieter ist es nicht gestattet, die Gegenstände ohne vorherige schriftliche Zustimmung des Vermieters für andere als die in Abschnitt 2 oben beschriebenen Zwecke zu verwenden.
4. Es ist dem Mieter nicht gestattet, die Mietrechte am Lagerraum ganz oder teilweise auf Dritte zu übertragen.
5. Dem Mieter ist es nicht gestattet, an oder auf dem Mietobjekt Werbung oder Hinweise in irgendeiner Form anzubringen oder anbringen zu lassen.
6. Dem Mieter ist es nicht gestattet, Bewohner und Nutzer anderer Boxen / gemieteter Räume zu belästigen.
7. Dem Mieter ist es nicht gestattet, das Mietobjekt, das Gelände und die Zufahrtsstraßen für Fertigungs-, Montage-, Reparatur- oder Wartungsarbeiten zu nutzen oder dort Öl zu wechseln.
8. Dem Mieter ist es nicht gestattet, Autos oder andere Fahrzeuge auf dem Gelände und den Zufahrtsstraßen neben dem Mietobjekt zu parken oder parken zu lassen.
9. Dem Mieter ist es nicht gestattet, den Mietgegenstand zu Zwecken zu verwenden, die gegen straf- oder einfuhrrechtliche Bestimmungen verstoßen, einschließlich der Lagerung von Waffen, Sprengstoffen, Drogen (oder anderen Mitteln, die unter das Opiumgesetz fallen), Schmuggelware, gestohlenen oder geheilten Waren oder illegal eingeführten Waren. Im Falle einer Entdeckung/eines schwerwiegenden Verdachts auf das oben Gesagte wird der Vermieter die Polizei einschalten.

### **Artikel 2 - Bedingungen**

Für diesen Mietvertrag gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Happy Rent.

Der Mieter hat eine Kopie davon erhalten und erklärt, sich daran zu halten.

### **Artikel 3 - Beginn, Dauer und Beendigung**

1. Dieser Mietvertrag wurde für einen bestimmten Zeitraum abgeschlossen, Eingehend mit dem Anfangsdatum der Online-Reservierung.
2. Die Kündigung der Vereinbarung durch Kündigung muss per E-Mail (info@happyrent.nl) und ansonsten per Post erfolgen. Der Raum kann täglich beendet werden, kann aber nur beendet werden, wenn der Raum leer und sauber ist.
3. Wenn die gelagerten Güter nicht vor dem Enddatum des Mietzeitraums abgeholt werden, gibt der Mieter einen neuen Mietzeitraum ein.
4. Der Mieter ist verpflichtet, den Lagerraum am Ende des Mietvertrages in seinem ursprünglichen Zustand zurückzugeben, d.h. er muss vollständig geräumt sein, frei von Schlössern und Gebrauchsspuren.

### **Artikel 4 - Kautions**

Die Parteien vereinbaren, dass der Mieter dem Vermieter eine Kautions in Höhe von € 100,- zahlt. Der Mieter muss selbst für ein Schloss sorgen.

Wird der Lagerraum bei Beendigung sauber und unbeschädigt übergeben, wird der Betrag von € 100,- innerhalb von 14 Tagen nach Beendigung des Mietverhältnisses zurückerstattet.

#### **Artikel 5 - Zahlungspflicht und Zahlungsfrist**

1. Die Zahlungsverpflichtung des Mieters besteht aus:
  - die Miete;
  - die auf den Mietpreis geschuldete Umsatzsteuer (VAT)
2. Die Anfangsmiete pro Kalendermonat beträgt: 108,50 € sagen: einhundertacht Euro und fünfzig Cent.
3. Sofern nicht anders vereinbart, schuldet der Mieter keine Umsatzsteuer auf den Mietpreis.
4. Die Miete ist im Voraus zu entrichten, und zwar vor dem Tag des Zeitraums, auf den sich die Zahlung bezieht, durch eine Zahlung per Banküberweisung, Sofort, Kreditkarte oder Pay Pal.
  - 4.1 Bei der ersten Vorauszahlung wird zusätzlich die Kautions von € 100,- erhoben.
5. Wenn der Mieter seinen Zahlungsverpflichtungen nicht nachkommt, gehen alle Inkassokosten zu Lasten des Mieters. Zahlungen des Mieters an den Vermieter werden zunächst von den geschuldeten Kosten und erst dann von der ausstehenden Mietsumme abgezogen.

#### **Artikel 6 - Pfandrecht**

Mit der Unterzeichnung dieses Mietvertrages wird ein Pfandrecht auf alle Gegenstände, Waren, Vorräte und Inventar, die sich in der Mietsache befinden, begründet.

#### **Artikel 7 - Schadloshaltung**

Der Mieter entschädigt den Vermieter gegen jede Möglichkeit einer Beschädigung der in dem Raum gelagerten Güter.

#### **Artikel 8 - Privatsphäre und persönliche Daten**

1. Der Vermieter respektiert die Privatsphäre des Mieters und wird die persönlichen Daten des Mieters schützen. Die persönlichen Daten des Mieters werden vom Vermieter gemäß der Allgemeinen Datenschutzverordnung (AVG) verarbeitet.
2. Der Mieter akzeptiert, dass seine persönlichen Daten vom Vermieter für administrative Zwecke und die Bereitstellung von Informationen gespeichert und verarbeitet werden.
3. Der Vermieter hat das Recht, die von Sicherheits- und Kamerasystemen gespeicherten Informationen zu verwenden, um festzustellen, ob der Mieter seinen Verpflichtungen nachkommt. Im Falle eines Verstoßes kann der Mietvertrag sofort gekündigt werden.

#### **Besondere Bestimmungen**

1. Der Mieter kann die gelagerten Güter, auf Wunsch auch Fahrzeuge, selber versichern.
2. Der Mieter betritt das Gelände und den/die Lagerbehälter auf eigene Gefahr und lagert Waren und/oder Fahrzeuge auf eigene Gefahr.
3. Der Vermieter ist berechtigt, den/die Lagerbehälter jederzeit nach Ankündigung zu inspizieren. Da der Vermieter keinen Zugang zum Container hat, muss der Mieter zum Öffnen des Containers zur Verfügung stehen.
4. Der Vermieter kann verpflichtet werden, bei jeder Durchsuchung durch die Regierungs-, Zoll- oder Justizbehörden zu kooperieren. Der Mieter bestätigt, sich dessen bewusst zu sein, und kann den Vermieter nicht verpflichten, den entstandenen Schaden zu ersetzen.

So abgefasst und in zweifacher Ausfertigung in Heerlen unterzeichnet

Unterschrift Mieter

Unterschrift Vermieter

.....

.....

Datum

.....

.....